

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Иркутская область Черемховский район**  
**Бельское муниципальное образование**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.10.2016 № 126  
с. Бельск

**Об утверждении Положения о составе,  
порядке подготовки генерального плана  
Бельского муниципального образования  
и внесения в него изменений (в новой  
редакции)**

В целях приведения муниципальных правовых актов Бельского муниципального образования в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов Поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп, статьями 6, 32, 43 Устава Бельского муниципального образования, администрация Бельского муниципального образования

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Бельского муниципального образования и внесения в него изменений (в новой редакции), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Бельского муниципального образования от 30.11.2012 № 95 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Бельского муниципального образования и внесения в него изменений».

3. Специалисту администрации Бельского муниципального образования (Матайс С.Г.) опубликовать настоящее постановление в издании «Бельский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [cher.irkobl.ru](http://cher.irkobl.ru) в разделе «Поселения района», в подразделе Бельского сельского Поселения на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Бельского муниципального образования Д.Э. Матайс.

Глава Бельского  
муниципального образования

Д.Э. Матайс

## **ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ**

### **Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Бельского муниципального образования и внесения в него изменений (далее – Положение) разработано в соответствии со статьями 9, 18, 23-24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов Поселений и городских округов, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244, Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп.

2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки генерального плана Бельского муниципального образования и порядку подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также состав, порядок подготовки планов реализации генерального плана.

3. Генеральный план является муниципальным нормативным правовым актом, утверждаемым решением Думы Бельского муниципального образования, в котором определяется назначение территории Бельского муниципального образования (далее – Поселение) исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития его территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.

4. Подготовку, организацию процесса согласования, публичных слушаний и направление на рассмотрение в Думу Бельского муниципального образования проекта генерального плана, предложений о внесении в генеральный план изменений обеспечивает администрация Бельского муниципального образования (далее - администрация сельского Поселения).

### **Глава II. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

1. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании решения главы Бельского муниципального образования (далее – глава Поселения).

2. Финансирование подготовки проекта генерального плана осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год, иных источников финансирования, определенных законодательством.

3. Проект генерального плана выполняется на электронных носителях и дублируется на бумажных носителях.

4. Подготовку проекта генерального плана выполняют организации, отвечающие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам данного вида.

### **Глава III. СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план содержит утверждаемую часть и материалы по обоснованию.

2. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения Поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Поселения;
- 4) карту функциональных зон Поселения.

3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

4. На карте (картах) планируемого размещения объектов местного значения отображаются планируемые для размещения объекты местного значения Поселения, относящиеся к следующим областям:

- 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:
  - а) спортивные комплексы;
  - б) плавательные бассейны;
  - в) стадионы;
- 6) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;
- 7) объекты культуры, в том числе:

- а) муниципальные архивы;
- б) муниципальные библиотеки;
- в) муниципальные музеи;
- 8) особо охраняемые природные территории местного значения;
- 9) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 11) муниципальный жилищный фонд;
- 12) места массового отдыха населения;
- 13) зеленые зоны;
- 14) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления Поселения.

5. На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Поселения отображаются границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав Поселения.

6. На карте функциональных зон отображаются границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

7. Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:25000, 1:5000.

8. Материалы по обоснованию генерального плана выполняются в текстовой форме и в виде карт и являются неотъемлемой частью генерального плана.

9. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме в виде пояснительной записки содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Поселения на основе анализа использования территорий Поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Иркутской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов,

реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования Черемховского районного муниципального образования сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Поселения, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

10. В материалах по обоснованию генеральных планов, прилагаемых в виде карт, отображаются:

1) границы Поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения Поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения Поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

11. Карты обосновывающей части генерального плана в границах Поселения выполняются в масштабах 1:25000, а в границах населенных пунктов — в масштабах 1:5000.

12. Информация, содержащаяся в картах обосновывающей части генерального плана, может быть объединена, в зависимости от ее насыщенности, в одну или две карты. При этом в названии карты (карт) должны присутствовать наименования

карт, указанных в пункте 11 настоящей главы, обозначающие наличие соответствующей информации на объединенной карте.

13. Для детализации информации к картам генерального плана и картам материалов по его обоснованию могут прилагаться фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.

14. Масштабы карт, указанных в пункте 13 настоящей главы, и необходимость их приложения определяются органом местного самоуправления Поселения.

#### **Глава IV. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

1. Подготовка проекта генерального плана Бельского муниципального образования осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» с учетом особенностей, установленных настоящей главой.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой Поселения.

3. Решение о подготовке проекта генерального плана подлежит официальному опубликованию в издании «Бельский вестник» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.cher.irkobl.ru](http://www.cher.irkobl.ru) в разделе «Поселения района», в подразделе «Бельское сельское Поселение» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования.

4. Заинтересованные лица вправе направить свои предложения для учета при подготовке проекта генерального плана Поселения в течение тридцати дней со дня официального опубликования решения о подготовке проекта генерального плана.

5. Закупки товаров, работ, услуг в целях разработки проекта генерального плана осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6. В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития области, планов и программ комплексного социально-экономического развития Поселения, с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета области, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

9. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

10. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

11. Проект генерального плана, разработанный подрядной организацией, подлежит проверке администрацией Поселения на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

12. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Администрация Поселения обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее чем за три месяца до утверждения генерального плана.

15. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

## **Глава V. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

1. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию согласно статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок согласования проекта генерального плана и порядок работы согласительной комиссии осуществляются в соответствии с Приказом Минрегиона России от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований», постановлением Правительства Иркутской области от 07.11.2012 № 621-пп «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области и подготовки на них заключений».



3. Заключение на проект генерального плана должны содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения.

В случае не поступления в установленный срок главе Поселения заключений на проект генерального плана от указанных в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации органов данный проект считается согласованным с такими органами и проект генерального плана подлежит направлению в Думу Бельского муниципального образования.

4. В соответствии с пунктом 3.1 Приказа Минрегиона России от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований» глава Поселения принимает решение в виде постановления о создании согласительной комиссии.

5. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе Поселения:

1) протокол и заключение о согласовании проекта генерального плана с предложениями о внесении изменений в генеральный план и подготовленный для утверждения доработанный проект генерального плана;

2) материалы в соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Согласно части 12 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации глава Поселения принимает решение в виде постановления о согласии с проектом генерального плана и направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Думу Бельского муниципального образования или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой Поселения в Думу Бельского муниципального образования.

## Глава VI. РЕАЛИЗАЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

-подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;

-принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

-создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными

администрацией Поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Поселения или в установленном администрацией Поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета, решения органов местного самоуправления, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанного генерального плана приведению в соответствие с ними.

## Глава VII. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11 и 12 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» и главой IV настоящего Положения с учетом особенностей, установленных данной главой настоящего Положения.

2. Решение в виде постановления о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план принимается главой Поселения. Постановление о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план в течение семи дней после его принятия подлежит официальному опубликованию в издании «Бельский вестник» и размещению на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.cher.irkobl.ru](http://www.cher.irkobl.ru), в разделе «Поселения района», в подразделе «Бельское сельское поселение».

Заинтересованные лица вправе направить в администрацию Поселения предложения по внесению изменений в генеральный план в форме заявления для учета при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план в течение тридцати дней со дня официального опубликования вышеуказанного постановления в издании «Бельский вестник» и размещению на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.cher.irkobl.ru](http://www.cher.irkobl.ru), в разделе «Поселения района», в подразделе «Бельское сельское поселение».

3. Главой Поселения принимается решение в виде постановления о создании комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в генеральный план (далее - комиссия).

4. Возглавляет комиссию Глава Поселения.

5. Порядок организации деятельности комиссии устанавливается постановлением.

6. По итогам рассмотрения предложений о внесении изменений в генеральный план комиссия в течение пяти дней направляет Главе Поселения заключение, которое должно содержать:

1) рекомендацию о целесообразности принятия предложения о внесении изменений в генеральный план;

2) рекомендацию о нецелесообразности предложения о внесении изменений в генеральный план с указанием причин.

7. Глава Поселения в течение пяти дней со дня поступления заключения, указанного в пункте 6 настоящего Положения, принимает решения в виде постановления о принятии предложений заинтересованных лиц и внесении изменений в генеральный план и о подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план или об отклонении предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план с указанием причин отклонения и направляет такое решение заявителю.

8. Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Поселения, осуществляется привлекаемым органом местного самоуправления на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.